

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ของนิติบุคคล อาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ เรซิดेंซ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-1 มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2/2565 กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	17	-

ทางบริษัทคอนสตรัคชั่น เซอร์วิสพลัส จำกัด ได้ทำการสรุปตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
การจราจร	5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกงูและกระจกนูน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาถนนตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอกและรถภายนอกเห็นรถที่จะออก	-ทางเข้า-ออกโครงการ มีกระจกนูน แต่ยังไม่มีหลังเต่า หรือกระดุกงู
มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ	-ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Lifeguard)
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 6.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 6.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 อัน 6.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.5 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	-ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต
	7) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-มีป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เห็นได้ชัดเจน แต่ไม่มีอุปกรณ์สื่อสาร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ	6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-ยังไม่มีป้ายแสดงความลึกของสระ
สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- ใช้ห้องน้ำเป็นห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่ไม่มีตู้เก็บสิ่งของ
	10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เติมน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-มีอ่างล้างมือ แต่ไม่มีอ่างล้างเท้าก่อนลงสระ
ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพน้ำ	2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ เนื่องจากดูผ่านกล้อง CCTV
	4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่า	-ได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
การดูแลสุขภาพความปลอดภัย	ความเป็นกรดต่างระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอไฮยานูรีค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูรีคด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสร้างน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-ทางโครงการมีการจัดหา ห่วงชูชีพ 1 อัน อุปกรณ์อื่นๆยังไม่ได้จัดหา
การจัดการน้ำเสีย	3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (A/S)คอยดูแลระบบจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญ	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว	4) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการและต้องฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟ	-ปี 65 ยังไม่ได้มีการซ้อมดับเพลิง
	11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 3 แห่ง โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟ 2 ฝั่ง (หนีไฟ ซ้าย-ขวา)
การคมนาคมทางบก	5) ทางออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกงและกระจกนูน เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกมองเห็นรถที่จะออก	-มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน แต่ไม่มีหลังเต่าหรือกระดุกง
	9) รมรณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟต์และบันได	-โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายรณรงค์
	10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการโครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 67 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว	-โครงการมีจัดการที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 56 คัน (ด้านล่าง 37 คัน ไม่ให้จอดจำนวน 2 คัน ด้านบน)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	<p>11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกันขวางให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อนส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ 	<p>-ทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ในช่องเดียวกัน แต่ไม่มีสัญญาณชะลอความเร็ว</p>